

ОО «РОИС»

Челябинская область, г. Чебаркуль

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 3-ГО МИКРОРАЙОНА,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ: КАРПЕНКО – 9 МАЯ –
ОКТЯБРЬСКАЯ – КРЫЛОВА - МИЧУРИНА**

ЧАСТЬ II. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (шифр 2020.0129)

2021. 1231 – ПШМ (II)

**г. Златоуст
2022 г.**

Инд. № подл	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

ООО «РОИС»

Челябинская область, г. Чебаркуль

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 3-ГО МИКРОРАЙОНА,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ: КАРПЕНКО – 9 МАЯ –
ОКТЯБРЬСКАЯ – КРЫЛОВА - МИЧУРИНА**

ЧАСТЬ II. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (шифр 2020.0129)

2021. 1231 – ПШМ (II)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

Д. Н. Русин

Главный инженер проекта

А. П. Скорынин

г. Златоуст
2022 г.

Инд. № подл	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Адрес строительства	Российская Федерация, Челябинская область, г. Чебаркуль, 3-й микрорайон в границах улиц Карпенко - 9 Мая - Октябрьская - Крылова - Мичурина
2	Наименование планируемого объекта	«Корректировка проекта планировки и межевания (шифр 2020.0129) территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко -, 9 Мая - Октябрьская - Крылова - Мичурина в городе Чебаркуль Челябинской области»
3	Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории)	Договор б/н от 28.04.2018 г. аренды земельных участков
4	Шифр проекта	2021. 1231 - ППиМ
5	Заказчик	ООО СЗ «Жилгражданстрой»
6	Проектная организация	ООО «РОИС»
7	Главный инженер проекта	А. П. Скорынин
8	Стадия	Корректировка проекта планировки и межевания
9	Вид строительства	Капитальное строительство
10	Образуемые земельные участки и их площадь	:ЗУ1.1 - 3517,0 кв. м; :ЗУ2- 1442,0 кв. м; :ЗУ3 - 3523,0 кв. м; :ЗУ4 - 4644,0 кв. м; : ЗУ5 -2573,0 кв. м; :ЗУ16 - 4090 кв.м.; :ЗУ 17 - 19143,0 кв.м.; :ЗУ18 - 4117,0 кв.м.

Согласовано			
Разработан			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

2021.1231-ППиМ.Р					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил		Скорынина			03.22
Н.контроль		Скорынин			03.22
ГИП		Скорынин			03.22
Регистрационная карточка проекта					
			Стад	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «РОИС»					

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Часть I	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть		
	2020.0129-ППиМ (У)	Пояснительная записка	
		Графические материалы	
	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
	2020.0129-ППиМ (О)	Пояснительная записка	
		Графические материалы	
Часть II	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		
	2020.0129-ППиМ (У)	Пояснительная записка	
		Графические материалы	
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
	2020.0129-ППиМ (О)	Графические материалы	

Согласовано			
Разработал			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

2021.1231-ППиМ.СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта планировки и межевания территории	Стад	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «РОИС»		

СОДЕРЖАНИЕ ЧАСТИ II. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
	Титульный лист	1	
	Регистрационная карточка проекта	2	
	Состав проекта планировки и межевания	4	
	Содержание части II. Корректировка проекта межевания	5	
	Часть II. Корректировка проекта межевания	6	
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
	Текстовая часть		
	Общая часть	7	
1.	Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	7	
2.	Цели подготовки проекта межевания территории	16	
3.	Проектное решение	17	
4.	Сведения о формируемых земельных участках	20	
	Графические материалы	31	
	Чертеж межевания территории	32	
	Ведомость вновь образуемых или изменяемых земельных участков	33	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	34	
	Графические материалы	35	
	Сводная схема межевания	36	

Согласовано			
Разработан			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

2021.1231-ППиМ(II).С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил		Скорынина			03.22
Н.контроль		Скорынин			03.22
ГИП		Скорынин			03.22

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «РОИС»

Текстовая часть

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Территория образования земельных участков (или территория проектирования) располагается в микрорайоне № 3 г. Чебаркуль в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина. Границы микрорайона № 3 установлены Генеральным планом Чебаркульского городского округа. В Государственном кадастре недвижимости сведения о границах 3 микрорайона отсутствуют. Территория проектирования относится к землям населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 13,78 га, границы территории отражены в графической части проекта. Территория проектирования представляет собой частично застроенный земельный участок.

Координаты границ участка корректировки проекта межевания

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			585197,06	2256597,03
	82° 30' 33"	5,83		
2			585197,82	2256602,81
	95° 02' 58"	26,81		
3			585195,46	2256629,52
	354° 29' 22"	37,91		
4			585233,19	2256625,88
	78° 39' 51"	138,84		
5			585260,48	2256762,01
	258° 50' 59"	9,51		
6			585255,23	2256762,17
	79° 00' 41"	3,15		
7			585255,83	2256765,26
	180° 00' 00"	2,27		
8			585253,56	2256765,26
	136° 20' 24"	2,42		
9			585251,81	2256766,93
	120° 21' 17"	2,10		
10			585250,75	2256768,74
	171° 33' 59"	11,34		
11			585252,47	2256780,24
	180° 00' 00"	0,91		
12			585251,56	2256780,24
	90° 33' 59"	6,07		
13			585251,50	2256786,31
	0° 37' 27"	4,59		
14			585256,09	2256786,36
	77° 36' 17"	20,50		
15			585260,49	2256806,38
	179° 42' 52"	10,34		
16			585265,68	2256815,56

Инв. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

2

	78° 51' 22"	106,22		
17			585286,21	2256919,78
	169° 50' 59"	65,60		
18			585221,64	2256931,34
	85° 34' 56"	74,4		
19			585231,52	2257005,08
	135° 49' 28"	1,97		
20			585230,17	2257006,53
	54° 21' 01"	1,78		
21			585231,21	2257007,98
	153° 17' 50"	20,45		
22			585212,94	2257017,17
	241° 14' 28"	3,39		
23			585211,31	2257014,20
	152° 46' 25"	11,23		
24			585201,13	2257019,44
	66° 39' 16"	56,79		
25			585202,55	2257022,73
	159° 56' 03"	1,78		
26			585200,88	2257023,34
	64° 35' 32"	5,31		
27			585203,16	2257028,14
	332° 42' 43"	1,42		
28			585204,42	2257027,49
	68° 08' 06"	18,39		
29			585211,27	2257044,56
	26° 42' 22"	26,81		
30			585189,05	2257059,56
	26° 42' 22"	56,65		
31			585139,13	2257086,63
	240° 47' 03"	20,02		
32			585129,36	2257069,16
	150° 46' 19"	84,42		
33			585055,69	2257110,38
	258° 55' 54"	169,76		
34			585023,10	2256943,78
	168° 21' 12"	123,52		
35			584902,20	2256968,70
	78° 01' 40"	30,71		
36			584908,57	2256998,74
	167° 46' 49"	11,86		
37			584896,98	2257001,25
	77° 45' 03"	77,77		
38			584913,48	2257077,25
	168° 08' 50"	98,35		
39			584817,23	2257097,45
	259° 31' 02"	101,35		
40			584798,79	2256997,79
	270° 55' 31"	64,41		
41			584799,83	2256933,39
	348° 32' 57"	55,81		
42			584854,53	2256922,31
	272° 48' 49"	19,34		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППУМ(II)

Лист

3

43			584855,48	2256902,98
	181° 06' 27"	53,81		
44			584801,68	2256901,94
	271° 48' 36"	138,99		
45			584806,07	2256763,02
	0° 44' 18"	111,76		
46			584917,82	2256764,46
	31° 46' 06"	124,70		
47			584925,80	2256639,32
	351° 08' 09"	141,54		
48			585065,65	2256617,51
	351° 08' 31"	133,00		
1			585197,06	2256597,03

Площадь: 137800,00 кв.м. Периметр:2244,19м.

Рассматриваемая территория относится к кадастровым кварталам 74:38:0123002, 74:38:0123003, 74:38:0123004, 74:38:0123005, 74:38:0123006, 74:38:0123007, 74:38:0123008 и 74:38:0123009.

Границы кадастровых кварталов, земельных участков, объектов капитального строительства отражены в проекте согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости.

Корректировка проекта межевания выполнена в системе координат МСК-74.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:38:0123002, 74:38:0123003, 74:38:0123004, 74:38:0123005, 74:38:0123006, 74:38:0123007, 74:38:0123008 и 74:38:0123009.

Общие сведения о земельных участках в кварталах 74:38:0123002, 74:38:0123003, 74:38:0123004, 74:38:0123005, 74:38:0123006, 74:38:0123007, 74:38:0123008 и 74:38:0123009

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
Кадастровый квартал 74:38:0123002					
1	74:38:0123002:5	Челябинская область, г. Чебаркуль, в 53 метрах к югу от жилого дома № 11 по ул. Октябрьская	Земли населённых пунктов	Для производственных целей	766
2	74:38:0123002:6	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 59	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	667
3	74:38:0123002:7	Челябинская область, г.	Земли населённых	Для индивидуального	500

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.1231-ППиМ(II)	Лист
							4

		Чебаркуль, ул. Советская, 64	пунктов	жилищного строительства	
4	74:38:0123002:8	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Советская, 62	Земли населённых пунктов	Жилой фонд	411
5	74:38:0123002:10	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 17	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого здания- кафе «Национальная кухня»	1145
6	74:38:0123002:11		Земли населённых пунктов		6869
7	74:38:0123002:13	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Советская, 72 (северная часть земельного участка)	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	717
8	74:38:0123002:14	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Советская, 72 (южная часть земельного участка)	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	225
9	74:38:0123002:19	Челябинская область, г. Чебаркуль, по смежеству с земельным участком по ул. Октябрьская, 17	Земли населённых пунктов	Для благоустройства территории	278
10	74:38:0123002:21	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Советская, 70	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	634
11	74:38:0123002:22	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 15	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	563
12	74:38:0123002:23	Челябинская область., г.	Земли населённых	Земельный участок (территория)	2195

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

		Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	пунктов	общего пользования (размещение парка)	
Кадастровый квартал 74:38:0123003					
13	74:38:0123003:1	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Советская, № 81-83 (при 1/2 доле)	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	613
14	74:38:0123003:2	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Комсомольская, 44	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	983,8
15	74:38:0123003:4	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Советская, 77	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1300
16	74:38:0123003:5	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Мичурина, 2	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	500
17	74:38:0123003:12	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Советская, 79	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	487
18	74:38:0123003:14	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Советская, 85	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	918
19	74:38:0123003:19	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Советская, 67	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	835
20	74:38:0123003:22	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Советская, 93	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	846
21	74:38:0123003:23	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Советская, 89	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1239
22	74:38:0123003:28	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Советская, №	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	750

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

6

		69-71 (при 1/2 доле жилого дома)			
23	74:38:0123003:31	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Советская, 81-83	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500
24	74:38:0123003:35		Земли населённых пунктов		28129
25	74:38:0119014:24	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Комсомольская, 36-38	Земли населённых пунктов	ИЖС	724
Кадастровый квартал 74:38:0123004					
26	74:38:0000000:10142	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1974
27	74:38:0000000:10144	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	4474
28	74:38:0000000:10145	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1948
29	74:38:0000000:10146	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1864
30	74:38:0000000:10148	Челябинская область., г.	Земли населённых	Под комплексное освоение в целях	7374

Инв. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

7

		Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	пунктов	жилищного строительства	
31	74:38:0123004:9		Земли населённых пунктов		24506
32	74:38:0123004:14	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. 9 Мая,15	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	1382
33	74:38:0123004:24	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1862
34	74:38:0123004:25	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание трансформаторных подстанций	81
35	74:38:0123004:26	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1837
36	74:38:0123004:27	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	3882
37	74:38:0123004:28	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова –	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1820

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

8

		Мичурина			
38	74:38:0123004:29	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1733
39	74:38:0123004:30	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	80
40	74:38:0123004:31	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Для строительства детского сада	6852
41	74:38:0123004:32	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1866
42	74:38:0123004:33	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. 9 Мая, 15, по смежеству (с юго-западной стороны)	Земли населённых пунктов	Предпринимательство (размещение нежилого здания - торгово-досуговой комплекс «Алиса»; II очередь)	6587
Кадастровый квартал 74:38:0123005					
43	74:38:0123005:1		Земли населённых пунктов		9162
44	74:38:0123005:2	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1888

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

45	74:38:0123005:3	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1281
46	74:38:0123005:4	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	2722
47	74:38:0123005:5	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	76
48	74:38:0000000:10147	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1974
Кадастровый квартал 74:38:0123006					
49	74:38:0123006:127		Земли населённых пунктов		6028
Кадастровый квартал 74:38:0123007					
50	74:38:0123007:15		Земли населённых пунктов		2013
Кадастровый квартал 74:38:0123008					
51	74:38:0123008:2	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Южная, 8	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	784,2
52	74:38:0123008:4	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Южная, 2а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1068
53	74:38:0123008:6	Челябинская область, г.	Земли населённых	Для индивидуального	863

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

10

		Чебаркуль, ул. Комсомольская, 53-2	пунктов	жилищного строительства	
54	74:38:0123008:7	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Южная, 6-2	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	659
55	74:38:0123008:11	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Южная, 6-1	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	511
56	74:38:0123008:14		Земли населённых пунктов		9807
57	74:38:0123008:34	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Комсомольская, 53-1	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	625
58	74:38:0123008:35	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Комсомольская, 51	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	805
59	74:38:0123008:36	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Мичурина, 1	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1010
Кадастровый квартал 74:38:0123009					
60	74:38:0123009:4		Земли населённых пунктов		6394

2. Цели подготовки проекта межевания территории

Корректировка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах планировочной структуры, в границах установленных схемой территориального планирования территории Чебаркульского городского округа. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными участками и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл							Лист
			2021.1231-ППиМ(II)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			11	

Корректировка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Проектное решение

Корректировка проекта межевания территории предусматривает:

- образование земельных участков ЗУ1, ЗУ3, ЗУ5, ЗУ16 - для строительства многоквартирных жилых домов (код классификатора 2.6)

:ЗУ2 - для строительства здания общественного назначения (код классификатора 3.0);

:ЗУ17 - для воспитания образования и просвещения (код классификатора 3.5);

:ЗУ18 - для строительства здания общественного назначения (код классификатора 3.0).

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.1231-ППиМ(II)		12	

Основные сведения о формируемых земельных участках:

- Земельный участок №1.1
- Площадь земельного участка: 3517,0 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина.
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка
- Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома (код классификатора 2.6)
- Земельный участок №2
- Площадь земельного участка: 1442,0 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина.
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка
- Вид разрешенного использования: для строительства здания общественного назначения (код классификатора 3.0)
- Земельный участок №3
- Площадь земельного участка: 3523,0 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина.
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка
- Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома (код классификатора 2.6)
- Земельный участок №4
- Площадь земельного участка: 4644,0 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина.
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка
- Вид разрешенного использования: размещение зданий и сооружений для занятий спортом (код классификатора 5.1)
- Земельный участок №5
- Площадь земельного участка: 2573,0 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина.
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка
- Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома (код классификатора 2.6)

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							2021.1231-ППиМ(II)	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Земельный участок №16
- Площадь земельного участка: 4090,0 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина.
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка
- Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома (код классификатора 2.6)
- Земельный участок №17
- Площадь земельного участка: 19143,0 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина.
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка
- Вид разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (код классификатора 3.5)
- Земельный участок №18
- Площадь земельного участка: 4117,0 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина.
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка
- Вид разрешенного использования: для строительства здания общественного назначения (код классификатора 3.0)

Площади земельных участков, определяемые в результате проведения кадастровых работ, могут отличаться от указанных значений. Расхождение может составлять не более 10 %. Охранные зоны инженерных проектируемых сетей и сооружений приняты в соответствии с нормативными документами:

- воздушная линия электропередач напряжением 6кВ и 0,4кВ - 10,0 м и 2,0 м, соответственно (в обе стороны от крайнего провода)
- подземные электрокабели различного напряжения — 1,0 м (в обе стороны от оси)

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160).

- газопровод высокого давления - 2,0 м (в обе стороны от оси)

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878

- водопровода хозяйственно-питьевого назначения - 5,0 м (в обе стороны от оси)
- коллектора хозяйственно-бытового самотечного - 3,0 м (в обе стороны от оси)

Границы охранных зон водопроводов и канализации устанавливаются по табл. 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Границы охранных зон показаны на сводной схеме межевания.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2021.1231-ППиМ(II)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			14	

4. Сведения о формируемых земельных участках

Способы образования земельных участков:

- 1) ЗУ 1** – образование земельного участка из земель, находящихся в частной собственности:
- объединение земельных участков, находящихся в частной собственности (74:38:0123003:12, 74:38:0123003:1, 74:38:0123003:31, 74:38:0123003:14). Условное обозначение :ЗУ1, площадь участка 3517 кв.м. Присваивается разрешенный вид использования: для строительства многоквартирного жилого дома (код классификатора 2.6).
- 2) ЗУ 2** – образование земельного участка из земель, находящихся в частной и государственной или муниципальной собственности:
- объединение земельных участков, находящихся в частной собственности (74:38:0123002:7, 74:38:0123002:8). Условное обозначение :ЗУ2.1, площадь участка 1077 кв.м.
- перераспределение земельного участка с условным обозначением :ЗУ2.1 с земельным участком с кадастровым номером 74:38:0000000:12776. Условное обозначение :ЗУ2, площадь участка 1442 кв.м., разрешенное использование для строительства здания общественного назначения (код классификатора 3.0).
- 3) ЗУ 3** - образование земельного участка из земель, находящихся в частной и государственной или муниципальной собственности:
- перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:38:0123002:337, 74:38:0000000:12776 (предыдущий номер). Условное обозначение :ЗУ3.1, площадь участка 1142 кв.м.
- перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:38:0123002:338, 74:38:0000000:12776 (предыдущий номер). Условное обозначение :ЗУ3.2, площадь участка 2381 кв.м.
- объединение земельных участков :ЗУ3.1, :ЗУ3.2. Условное обозначение :ЗУ3, площадь участка 3523 кв.м., разрешенное использование для строительства многоквартирного жилого дома (код классификатора 2.6).
- 4) ЗУ 4** - образование земельного участка из земель, находящихся в частной и государственной или муниципальной собственности:
- объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:38:0123003:15 и 74:38:0123003:23. Условное обозначение :ЗУ4.1, площадь участка 2424 кв.м.
- перераспределение земельных участков с условным обозначением :ЗУ4.1. и 74:38:0000000:12776 (предыдущий номер). Условное обозначение :ЗУ4, площадь участка 4644 кв.м., разрешенное использование: размещение зданий и сооружения для занятий спортом (код классификатора 5.1).
- 5) ЗУ 5** - образование земельного участка из земель, находящихся в частной собственности:
- объединение земельных участков (74:38:0123003:2, 74:38:0123003:24, 74:38:0123003:16). Условное обозначение :ЗУ5, площадь участка 2573 кв.м., разрешенное использование для строительства многоквартирного жилого дома (код классификатора 2.6).
На момент утверждения ППиМТ земельный участок с КН74:38:0123003:16 имеет декларативные границы и площадь, поэтому площадь :ЗУ5 и местоположение его границ могут уточниться.
- 6) ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8** - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
- раздел земельного участка с кадастровым номером 74:38:0000000:10144 на три земельных участка с условным обозначением ЗУ6.1 площадью 1576 кв.м., ЗУ7.1 площадью 1488 кв.м., ЗУ8.1 площадью 1410 кв.м. Образующим земельным участкам с условными обозначениями ЗУ6.1, ЗУ7.1, ЗУ8.1 присваивается разрешенный вид использования 12.0.2; 5.1 (благоустройство территории, спорт).
- 7) ЗУ 9, ЗУ 10, ЗУ 11** - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2021.1231-ППиМ(II)

- раздел земельного участка с кадастровым номером 74:38:0123004:27 на четыре земельных участка с условным обозначением ЗУ 9.1. площадью 1398 кв.м., ЗУ 10.1 площадью 1314 кв.м., ЗУ 11.1 площадью 1135 кв.м., ЗУ 25.1 площадью 35 кв.м. Образваемым участкам присваивается разрешенный вид использования 12.0.2, 3.1.1; 5.1 (благоустройство территории, предоставление коммунальных услуг, спорт).

8) ЗУ 12 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- раздел земельного участка с кадастровым номером 74:38:0123005:4 на четыре земельных участка с условным обозначением ЗУ 12.1 площадью 961 кв.м., ЗУ 13.1 площадью 923 кв.м., ЗУ 13.2 площадью 567 кв.м., ЗУ 13.3 площадью 271 кв.м. Образваемым участкам с условными обозначениями ЗУ12.1, ЗУ13.1, ЗУ13.2, ЗУ 13.3, ЗУ13.4 присваивается разрешенный вид использования 2.6; 12.0.2, 5.1 (многоэтажная жилая застройка; благоустройство территории, спорт);

- раздел земельного участка с кадастровым номером 74:38:0000000:10147 на два участка площадью 1484 кв.м. и 1490 кв.м.;

- выдел земельного участка площадью 7513 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 74:38:0000000:92.

Образваемому участку присваивается разрешенный вид использования 12.0.2, 3.1.1; 5.1 (благоустройство территории, предоставление коммунальных услуг, спорт).

9) ЗУ 15 - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- выдел земельного участка из земельного участка с условным обозначением :92 с образованием земельного участка с условным обозначением ЗУ 15 площадью 940 кв.м. и сохранением исходного в измененных границах.

Образваемому участку присваивается разрешенный вид использования 2.7 (обслуживание жилой застройки).

10) ЗУ 16 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:38:0000000:10143, 74:38:0000000:12776 (предыдущий номер) с образованием земельного участка площадью 4090 кв.м. с условным обозначением ЗУ16, разрешенное использование для строительства многоквартирного жилого дома (код классификатора 2.6).

11) ЗУ 17 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- раздел земельного участка с кадастровым номером 74:38:0000000:10148 на два участка с условным обозначением :ЗУ17.1 площадью 3257 кв.м. и с условным обозначением :ЗУ18 площадью 4117 кв.м.;

- объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:38:0123003:28 и 74:38:0123003:9 с условным обозначением :ЗУ17.2;

- объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:38:0123003:19 и 74:38:0123003:36 с условным обозначением :ЗУ17.3;

- объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:38:0000000:1248 и 74:38:0123003:49 и с условным обозначением :ЗУ17.1. с условным обозначением :ЗУ17.4;

- перераспределение земельных участков с условными обозначениями :ЗУ17.2, :ЗУ17.3, :ЗУ17.4 и кадастровым номером 74:38:0000000:12776 (предыдущий номер). Образваемому участку присваивается условное обозначение ЗУ17 площадью 19143 кв.м., разрешенное использование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (код классификатора 3.5);

12) ЗУ 18 – земельный участок образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 74:38:0000000:10148.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16
2021.1231-ППиМ(II)									

13) ЗУ 19 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- перераспределение земельных участков с условным обозначением 74:38:0000000:92 (контур 74:38:0123004:9), 74:38:0123004:29 с образованием земельного участка площадью 3263 кв.м. с условным обозначением ЗУ 19 (образуемому участку присваивается разрешенное использование 3.0 (общественное использование объектов капитального строительства) и образованием земельного участка площадью 22976 кв.м. (без условного обозначения, под комплексное освоение в целях жилищного строительства).

14) ЗУ 20, 21, 23, 25 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- выдел из земельного участка с условным обозначением :92 (контур 74:38:0123004:9 (номер указан до образования ЗУ 19, контур 74:38:0123004:9) четырех участков с условными обозначениями ЗУ20 площадью 4146 кв.м., ЗУ21 площадью 1590 кв.м., ЗУ23 площадью 78 кв.м., ЗУ25 площадью 50 кв.м., с сохранением исходного участка в измененных границах. образуемым участкам присваивается разрешенный вид использования 2.6 (многоэтажная жилая застройка), 3.0 (общественно использование объектов капитального строительства), 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг).

Примечание. Способы формирования земельных участков, в координатах, указанных в настоящем Проекте, могут быть изменены в зависимости от очередности преобразования земельного участка с кадастровым номером 74:38:0000000:12776.

Координаты формируемых земельных участков Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУ1.1

Таблица координат

Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	х координата	у координата
H1		585050,94	2256667,53
	6.40		
H2		585057,29	2256668,33
	3.52		
H3		585058,11	2256664,91
	10.62		
H4		585068,67	2256666,00
	16.89		
H5		585085,44	2256668,04
	1.49		
H6		585086,93	2256668,11
	2.75		
H7		585089,68	2256668,23
	3.69		
H8		585089,63	2256671,92
	4.72		
H9		585094,34	2256672,23
	4.52		
H10		585098,85	2256672,55
	3.20		
H11		585099,35	2256669,39
	4.60		
H12		585103,93	2256669,82
	9.04		
H13		585103,01	2256678,81

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

17

	14.54		
H14		585102,65	2256693,35
	34.97		
H15		585096,48	2256727,77
	8.05		
H16		585088,43	2256727,99
	7.81		
H17		585087,67	2256735,76
	8.49		
H18		585079,23	2256734,87
	6.39		
H19		585078,24	2256741,18
	22.18		
H20		585056,21	2256738,63
	13.57		
H21		585057,98	2256725,18
	1.50		
H22		585056,48	2256725,07
	5.32		
H23		585051,20	2256724,46
	6.84		
H24		585052,54	2256717,75
	10.47		
H25		585042,40	2256715,13
	48.36		
H1		585050,94	2256667,53

Площадь земельного участка 3517 кв.м

Периметр 259,93 м

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУ2

Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	х координата	у координата
H1		585233.32	2256626.20
	11.99		
H2		585236.13	2256637.86
	16.88		
H3		585237.29	2256654.70
	9.12		
H4		585237.03	2256663.82
	5.56		
H5		585231.48	2256663.49
	10.51		
H6		585220.99	2256662.87
	3.72		
H7		585217.28	2256662.63
	2.19		
H8		585217.52	2256664.81
	7.33		
H9		585210.19	2256664.86
	2.08		
H10		585209.88	2256662.80
	13.36		

Инв. № подл	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

18

H11		585196.53	2256662.41
	5.88		
H12		585196.36	2256656.53
	7.98		
H13		585195.42	2256648.61
	19.20		
H14		585195.38	2256629.41
	38.08		
H1		585233.32	2256626.20

Площадь земельного участка 1442 кв.м

Периметр 153,88

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУ3.1

Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	х координата	у координата
H1		585162.66	2256617.00
	24.14		
H2		585186.74	2256615.28
	49.81		
H3		585188.05	2256665.07
	23.06		
H4		585164.99	2256664.77
	2.13		
H5		585164.70	2256662.66
	21.49		
H6		585164.34	2256641.17
	24.23		
H1		585162.66	2256617.00

Площадь земельного участка 1441,80 кв.м

Периметр 144,86 м

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУ3.2

Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	х координата	у координата
H1		585147.61	2256622.36
	15.42		
H2		585163.03	2256622.36
	18.86		
H3		585164.34	2256641.17
	21.49		
H4		585164.70	2256662.66
	2.13		
H5		585164.99	2256664.77
	1.29		
H6		585164.65	2256666.01
	43.41		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

19

H7		585121.48	2256661.48
	42.12		
H8		585080.18	2256653.19
	3.67		
H9		585080.90	2256649.59
	26.15		
H10		585090.06	2256625.10
	19.81		
H11		585108.60	2256632.07
	8.75		
H12		585116.20	2256636.40
	7.79		
H13		585123.93	2256637.36
	21.57		
H14		585145.46	2256638.61
	16.39		
H1		585147.61	2256622.36

Площадь земельного участка 2380,79 кв.м

Периметр 248,85 м

Площадь земельного участка ЗУ3=3523 кв.м

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУ4

Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	х координата	у координата
H1		585036.13	2256654.52
	17.29		
H2		585053.24	2256657.00
	9.29		
H3		585058.11	2256664.91
	3.52		
H4		585057.29	2256668.33
	6.40		
H5		585050.94	2256667.53
	48.36		
H6		585042.40	2256715.13
	10.47		
H7		585052.54	2256717.75
	6.84		
H8		585051.20	2256724.46
	6.38		
H9		585045.89	2256728.00
	39.32		
H10		585007.28	2256735.42
	13.93		
H11		585001.43	2256722.78
	7.84		
H12		584993.73	2256721.29
	5.78		
H13		584995.19	2256715.70
	9.39		
H14		584985.99	2256717.57
	11.94		
H15		584976.50	2256710.32
	52.51		
H16		584990.65	2256659.75
	19.44		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

20

H17		585009.86	2256656.80
	26.37		
H1		585036.13	2256654.52

Площадь земельного участка 4644 кв.м

Периметр 295,07 м

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУ5

Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	х координата	у координата
H1		584929.54	2256733.40
	19.49		
H2		584949.01	2256734.34
	9.38		
H3		584950.38	2256725.06
	7.24		
H4		584957.62	2256725.10
	14.90		
H5		584972.50	2256725.82
	26.07		
H6		584998.38	2256729.00
	39.57		
H7		584995.37	2256768.46
	4.95		
H8		584990.42	2256768.32
	0.51		
H9		584990.44	2256767.81
	19.71		
H10		584970.73	2256767.87
	22.34		
H11		584948.40	2256767.26
	8.30		
H12		584948.56	2256758.96
	8.40		
H13		584940.36	2256760.79
	5.38		
H14		584939.88	2256766.15
	11.49		
H15		584928.39	2256765.94
	32.56		
H1		584929.54	2256733.40

Площадь земельного участка 2573 кв.м

Периметр 230,29 м

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУ16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

21

Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	х координата	у координата
H1		584804.62	2256986.36
	84.43		
H2		584887.71	2256971.37
	39.81		
H3		584880.25	2257010.47
	1.45		
H4		584879.05	2257011.28
	28.99		
H5		584850.57	2257016.71
	28.97		
H6		584855.99	2257045.17
	40.08		
H7		584816.60	2257052.56
	67.28		
H1		584804.62	2256986.36

Площадь земельного участка 4090 кв.м

Периметр 291,01 м

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУ17

Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	х координата	у координата
H1		585243.39	2256680.04
	43.66		
H2		585254.20	2256722.34
	46.54		
H3		585266.55	2256767.21
	92.27		
H4		585278.09	2256858.76
	87.65		
H5		585192.07	2256875.56
	89.88		
H6		585175.11	2256787.29
	3.42		
H7		585171.76	2256787.96
	43.05		
H8		585163.24	2256745.76
	8.64		
H9		585154.76	2256744.09
	23.25		
H10		585149.88	2256721.36
	20.17		
H11		585130.05	2256717.67
	0.05		
H12		585130.06	2256717.62
	31.66		
H13		585135.86	2256686.50
	1.30		
H14		585134.58	2256686.28
	11.15		

Инв. № подл	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2021.1231-ППиМ(II)

H15		585136.48	2256675.29
	14.69		
H16		585151.15	2256675.98
	6.91		
H17		585158.01	2256676.80
	9.89		
H18		585167.82	2256675.54
	7.01		
H19		585174.81	2256675.05
	51.57		
H20		585226.38	2256674.68
	17.83		
H1		585243.39	2256680.04

Площадь земельного участка 19143 кв.м

Периметр 610,59 м

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУ2

Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	x координата	y координата
H1		585270.05	2256860.34
	55.32		
H2		585280.71	2256914.62
	74.30		
H3		585207.83	2256929.10
	55.57		
H4		585197.20	2256874.56
	74.22		
H1		585270.05	2256860.34

Площадь земельного участка 4117 кв.м

Периметр 259,41 м

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021.1231-ППиМ(II)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			23	

СПИСОК ПРИМЕНЁННЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 г. года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 года № 145;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009г.;
- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014г. «О правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов)»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*»;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021.1231-ППиМ(II)						24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ООО "РОИС"

СРО - П -123 - 25012010 Реестровый N 148 от 18.03.2010 г.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА

планировки и межевания территории 3-го микрорайона,
ограниченной улицами

Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина

в городе Чебаркуле Челябинской области

Часть II: КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (шифр 2020.0129).
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

2021.1231 - ПП и М (И.У)

г. Златоуст

2022 г.

ООО "РОИС"

СРО - П -123 - 25012010 Реестровый N 148 от 18.03.2010 г.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА
планировки и межевания территории 3-го микрорайона,
ограниченной улицами

Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина

в городе Чебаркуле Челябинской области

Часть II: КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (шифр 2020.0129).
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

2021.1231- ППиМ (II.У)

Директор
Главный инженер проекта



Д. Н. Русин
А. П. Скорынин

г. Златоуст
2022 г.

Чертеж межевания территории М:1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Д.Ж. Здания и сооружения:
 - К.Н. Индивидуальные жилые дома
 - К.Ж. Капитальные нежилые
 - М.Н. Капитальные жилые (многокв. жилые дома, таунхаус)
 - М.Н. Некапитальные здания сооружения
- Улицы и дороги:
 - Улицы в городской застройке
 - Проезды в городской застройке

- Государственный кадастр недвижимости:**
- Кадастровый квартал
 - Номер кадастрового квартала
 - Земельный участок
 - Объект капитального строительства

- Существующие инженерные сети и сооружения:**
- Г Газопровод высокого/низкого давления
 - ГРП Газорегуляторный пункт (ГРП)
 - К Канализация хозяйственно-бытовая
 - КНС Канализационная насосная станция
 - Кл Канализация ливневая
 - В Водопровод хозяйственно-питьевой
 - Т Теплотрасса
 - Подзем. электрокабель низк. напряжения
 - Подзем. электрокабель высок. напряжения
 - ТТП Трансформаторная подстанция
 - Воздуш. линия электро-ч. низк. напряжения
 - Воздуш. линия электро-ч. средн. напряжения
 - Подземный кабель связи

- Межевание:**
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в частной и государственной или муниципальной собственности
 - 3У15 Обозначение земельных участков, образованных по проекту межевания шифр 2020.0129
 - 3У3(1) Обозначение образуемых земельных участков

Координаты участка 74:38:0123003:24

N точки	X м	Y м
1	584948.16	2256723.32
2	584949.01	2256734.34
3	584948.55	2256759.40
4	584949.26	2256780.71
5	584939.86	2256766.16
6	584928.24	2256765.96
7	584929.46	2256733.41

Площадь участка 597 м²

2021.1231 - ППМ (И.У)		Челябинская область, г.Чебаркуль, в границах улиц Карпенко-9, Маг-Октябрьская-Крылова-Микурина	
Изм. Исполн. Проект. План	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Разработка: Смирнин	03.22	Часть II. Корректировка проекта планировки и межевания	Лист
Контроль: Смирнин	03.22	межевания (шифр 2020.0129).	п 1 2
ГПТ	Смирнин	03.22	Основная (утверждаемая) часть
Чертеж межевания территории		ООО "РОИС"	
М:1:1000			

ЧАСТЬ II. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Графические материалы

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

ООО "РОИС"

СРО - П -123 - 25012010 Реестровый N 148 от 18.03.2010 г.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА

планировки и межевания территории 3-го микрорайона,
ограниченной улицами

Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина

в городе Чебаркуле Челябинской области

Часть II: КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (шифр 2020.0129).
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2021.1231 - ПП и М (II.О)

г. Златоуст

2022 г.

ООО "РОИС"

СРО - П -123 - 25012010 Реестровый N 148 от 18.03.2010 г.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА
планировки и межевания территории 3-го микрорайона,
ограниченной улицами

Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина

в городе Чебаркуле Челябинской области

Часть II: КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (шифр 2020.0129).
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2021.1231 - ППиМ (II.О)

Директор
Главный инженер проекта



Д. Н. Русин
А. П. Скорынин

г. Златоуст
2022 г.

